

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"НЕВЕЛЬСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СЕТИ"**

П Р И К А З

« 19 » 03. 2026 г.

№ 19

Об утверждении Плана подготовки к
отопительному периоду 2026-2027 гг.
МУП «Невельские коммунальные
сети»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 г. №2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки готовности к отопительному периоду», а также в целях своевременной подготовки объектов теплоснабжения и теплопотребления к предстоящему отопительному периоду 2026-2027 гг., повышения качества предоставления услуг населению и другим потребителям тепловой энергии

П Р И К А З Ы В А Ю :

1. Утвердить разработанный План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. МУП «Невельские коммунальные сети».
2. Ответственным за выполнение организационно-технических мероприятий принять к исполнению утвержденный План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. МУП «Невельские коммунальные сети».
3. Секретарю Поповой И.В. - ознакомить под роспись указанных в Плане ответственных за выполнение организационно-технических мероприятий.
4. Разместить настоящий План на официальном сайте МУП «Невельские коммунальные сети» - nevelsk-ks.ru.
5. Контроль за исполнением данного приказа возлагаю на главного инженера по теплоснабжению Баранова О.Н.

Директор МУП «НКС»


Д.Л. Кан

«УТВЕРЖДАЮ»
 Директор МУП «НКС»



Д.Л. Кан

«19» 03 2026 год

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. МУП «Невельские коммунальные сети»

1. Анализ прохождения трех предыдущих отопительных периодов

№ п/п	Показатель	Период			Вывод (мероприятие в плане)
		2023-2024	2024-2025	2025-2026	
1	2	3	4	5	6
1	Продолжительность отопительного периода (сут.)	240	232	237	Продолжительность, начало и окончание отопительного периода напрямую зависят от температуры наружного воздуха
2	Дата начала отопительного периода	04.10.2022	15.10.2023	07.10.2024	
3	Дата окончания отопительного периода	31.05.2023	02.06.2024	31.05.2025	
4	Средняя температура наружного воздуха за отопительный период, °С	0,8	0,7	1,5	
5	Количество инцидентов на ОПО (ед.)	0	0	0	
6	Количество инцидентов на котельных, не относящихся к ОПО (ед.)	0	0	0	
7	Количество инцидентов на тепловых сетях (утечки) (ед.)	21	28	20	Включить в ремонтную программу замену проблемных участков тепловых сетей, на которых происходили утечки (ремонтная программа по теплоснабжению на 2026 год)
8	Потери тепловой энергии с утечками теплоносителя (Гкал.)	1382,05	1182,64	1121,34	
9	Потери тепловой энергии с утечками теплоносителя (% от выработки тепловой энергии)	7,36	7,48	6,66	
10	Выход оборудования из строя на котельных предприятия, (ед.)	0	0	1	Включить в ремонтную программу ремонт котельного и вспомогательного оборудования, предусмотреть выполнение работ по замене оборудования за счет бюджетных средств (замена котла на модульной котельной с. Горнозаводска)
11	Предписания Ростехнадзора, (ед.)	0	0	0	

2. План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.

№ п/п	Организационно-технические мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок исполнения
1	2	3	4
1	Направление предписаний управляющим компаниям и иным организациям – потребителям тепловой энергии о подготовке систем теплоснабжения и теплопотребления к отопительному периоду 2026-2027 гг.	<u>начальник ПТО</u> Синкевич С.В.	до 01.06.2026
2	Оформление актов: - проведения гидравлических испытаний системы теплоснабжения потребителя (от границы балансовой принадлежности до первой задвижки теплового узла; теплового узла; системы отопления); - проверки комплектности теплового пункта (оборудование тепловых узлов поверенными измерительными приборами, поверенными приборами учета тепловой энергии); - готовности запорно-регулирующей арматуры к эксплуатации в отопительном периоде (соответствие НТД, проведение ревизии и опрессовки, отсутствие видимых утечек); - промывки и опрессовки системы теплоснабжения и теплопотребления.	<u>начальник ПТО</u> Синкевич С.В.	до 01.09.2026
3	Выполнение мероприятий ремонтных программ объектов теплоснабжения МУП «НКС» (текущий ремонт и техническое обслуживание основного и вспомогательного оборудования котельных, насосных станций, тепловых сетей, электрооборудования, ДЭС). Разработка графиков планово-предупредительных работ (ППР) объектов теплоснабжения.	<u>начальники котельных:</u> Столбов А.В. Миронов С.Н. Болдырев Б.В. Попов А.Ю. <u>начальник РЭУ и АДС</u> Берестовой С.В. <u>мастер РЭУ</u> Иванов А.Г. <u>начальник участка с.</u> <u>Шебунино Пак О.Е.</u> <u>гл. энергетик</u> Кабанцев А.А. <u>механик ДЭС</u> Плешевеня С.М.	до 15.09.2026 ППР – на начало отчетного периода
4	Проведение промывки тепловых сетей, испытаний тепловых сетей на прочность и плотность по окончании отопительного периода	<u>начальник РЭУ и АДС</u> Берестовой С.В. <u>мастер РЭУ</u> Иванов А.Г.	не позднее 14 дней после окончания отопительного периода
5	Проведение испытаний тепловых сетей на максимальную температуру, проведение испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, проведение испытаний по определению гидравлических потерь.	<u>начальник участка</u> <u>с. Шебунино Пак О.Е.</u>	согласно графику проведения испытаний тепловых сетей (1 раз в 5 лет)

6	Проведение плановых шурфовок тепловых сетей для определения коррозионного износа металла труб		согласно плану проведения шурфовок
7	Проведение обходов тепловых сетей, тепловых камер с занесением результатов осмотров в журнал дефектов тепловых сетей		согласно графику обходов
8	Разработка гидравлических режимов тепловых сетей		ежегодно
9	Наличие схем тепловых сетей, паспортов тепловых сетей		постоянно
10	Проведение внутренних осмотров, промывки и гидравлических испытаний котлов	<u>начальники котельных:</u>	до 15.09.2026
11	Проведение регулировки предохранительных клапанов котлов	Столбов А.В.	до 15.09.2026
12	Проведение комплексного опробывания насосных станций для определения качества ремонта, правильности работы и взаимодействия оборудования	Миронов С.Н. Болдырев Б.В.	до 15.09.2026
13	Соблюдение сроков проведения специализированными организациями режимной наладки котлов с составлением режимных карт - на жидком (мазут) и твердом (уголь) топливе – 1 раз в 5 лет - на природном газе – 1 раз в 3 года	Попов А.Ю.	согласно графику проведения режимной наладки котлов
14	Проведение обязательных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения с составлением актов осмотра и записью в журнале (2 раза в год - весенний, осенний)		согласно графику проведения технических осмотров зданий и сооружений
15	Соблюдение сроков проведения инженерного обследования технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений объектов теплоснабжения специализированными организациями – 1 раз в 5 лет		согласно графику проведения инженерного обследования зданий и сооружений
16	Проведение наружного обследования дымовых труб и газоходов с записью в журнале		весной, после таяния снега
17	Соблюдение сроков проведения технического диагностирования дымовых труб специализированными организациями – 1 раз в 3 года		согласно графику проведения технического диагностирования
18	Проведение технического освидетельствования и испытания оборудования топливных складов угольных котельных (тельферов)	<u>начальники котельных:</u> Миронов С.Н. Болдырев Б.В.	до 15.09.2026
19	Соблюдение водно-химического режима	<u>начальники котельных:</u> Столбов А.В. Миронов С.Н. Болдырев Б.В. Попов А.Ю. <u>начальник лаборатории</u>	постоянно

		<u>Фрязинова А.В.</u>	
20	Функционирование и укомплектованность диспетчерской и аварийной службы персоналом. Разработка и наличие положения о диспетчерской службе	<u>начальник РЭУ и АДС</u> Берестовой С.В. <u>начальник ОК</u> Ерошенко Т.М.	постоянно
21	Функционирование и укомплектованность эксплуатационным персоналом объектов теплоснабжения на начало отопительного периода	<u>начальники котельных:</u> Столбов А.В. Мионов С.Н. Болдырев Б.В. Попов А.Ю. <u>начальник ОК</u> Ерошенко Т.М.	до 01.10.2026
22	Проведение проверки знаний ПТЭТЭ, ПТЭЭП, должностных и производственных инструкций, инструкций по охране труда, технике безопасности и пожарной безопасности, наличие журналов проведения проверок знаний	<u>постоянно действующая комиссия, назначенная приказом руководителя предприятия</u>	согласно графику проведения проверок знаний
23	Организация поведения проверки знаний органами Ростехнадзора Сахалинской области. Наличие копий удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, копий протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей	<u>инженер по ОТ и ТБ</u> Черноусов А.Г.	согласно графику проведения проверок знаний
24	Наличие должностных, производственных, эксплуатационных инструкций, инструкций по охране труда и технике безопасности, пожарной безопасности объектов теплоснабжения	<u>начальники котельных:</u> Столбов А.В. Мионов С.Н. Болдырев Б.В. Попов А.Ю. <u>инженер по ОТ и ТБ</u> Черноусов А.Г.	постоянно
25	Проведение противоаварийных тренировок, наличие программы противоаварийных тренировок, ведение журнала	<u>начальники котельных:</u> Столбов А.В. Мионов С.Н. Болдырев Б.В. Попов А.Ю.	согласно графику проведения противоаварийных тренировок 1 раз в квартал
26	Наличие утвержденного температурного графика на предстоящий отопительный период	<u>начальник ПТО</u> Синкевич С.В.	до 15.09.2026
27	Подготовка документации, подтверждающей отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования, работающего под избыточным давлением и подлежащего учету в Сахалинском управлении Ростехнадзора, сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации	<u>начальник ПТО</u> Синкевич С.В.	до 15.09.2026
28	Подготовка документации, подтверждающей готовность оборудования к предстоящему отопительному периоду: копии паспортов паровых и водогрейных котлов с приложением	<u>начальник ПТО</u> Синкевич С.В.	до 15.09.2026

	<u>ЭПБ и заключений о проведении технического диагностирования</u>		
29	Соблюдение сроков поверки приборов учета и средств измерений объектов теплоснабжения. Подготовка документации, подтверждающей проведение поверки в сроки, не превышающие межповерочный интервал (свидетельства о поверке)	<u>гл. энергетик</u> Кабанцев А.А. <u>метролог</u> Свитко О.О.	до 15.09.2026
30	Заключение договоров на поставку топлива для котельных МУП «НКС», действующих не менее срока предстоящего отопительного периода	<u>Контрактный управляющий</u> Дениско Г.В.	до 01.08.2026
31	Заключение договоров ответственного хранения топлива для котельных МУП «НКС»	<u>начальник юр. отдела</u> Ли С.О.	до 01.09.2026
32	Наличие приказа министерства ЖКХ Сахалинской области об утверждении нормативов запасов топлива на котельных МУП «НКС» на 01.10.2026 г.	<u>начальник ПТО</u> Синкевич С.В.	до 15.09.2026
33	Обеспечение котельных нормативным запасом топлива на начало отопительного периода	<u>начальник отдела снабжения</u> Шевцов И.Ю.	до 01.10.2026
34	Обеспечение необходимым аварийным запасом материалов и оборудования для выполнения аварийно-восстановительных работ в течение отопительного периода	<u>начальник отдела снабжения</u> Шевцов И.Ю.	постоянно
35	Заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте	<u>начальник ПТО</u> Синкевич С.В.	ежегодно: март и ноябрь
36	Разработка плана мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах МУП «НКС» (действующий от 18.10.2021 г. – следующий пересмотр ПМЖА через 5 лет)	<u>инженер по ОТ и ТБ</u> Черноусов А.Г.	до 03.10.2026
37	Проведение проверки сопротивления заземлителей и заземляющих устройств дымовых труб	<u>гл. энергетик</u> Кабанцев А.А.	до 15.09.2026
38	Подготовка необходимой документации к проведению проверки готовности к началу отопительного периода	<u>начальник ПТО</u> Синкевич С.В.	до 15.09.2026

составил: Начальник ПТО Синкевич С.В.



согласовал: Главный инженер по теплоснабжению Баранов О.Н.

