

«УТВЕРЖДАЮ»

И.о. директора МУП «НКС»



П.Д. Дениско

«12» 05

2025 год



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. МУП «Невельские коммунальные сети»

№ п/п	Организационно-технические мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок исполнения
1	2	3	4
1	Направление предписаний управляющим компаниям и иным организациям – потребителям тепловой энергии о подготовке систем теплоснабжения и теплоснабжения к отопительному периоду 2025-2026 гг.	<u>начальник ПТО</u> Синкевич С.В.	до 01.06.2025
2	Оформление актов: - проведения гидравлических испытаний системы теплоснабжения потребителя (от границы балансовой принадлежности до первой задвижки теплового узла; теплового узла; системы отопления); - проверки комплектности теплового пункта (оборудование тепловых узлов поверенными измерительными приборами, поверенными приборами учета тепловой энергии); - готовности запорно-регулирующей арматуры к эксплуатации в отопительном периоде (соответствие НТД, проведение ревизии и опрессовки, отсутствие видимых утечек); - промывки и опрессовки системы теплоснабжения и теплоснабжения.	<u>начальник ПТО</u> Синкевич С.В.	до 01.09.2025
3	Выполнение мероприятий ремонтных программ объектов теплоснабжения МУП «НКС» (текущий ремонт и техническое обслуживание основного и вспомогательного оборудования котельных, насосных станций, тепловых сетей, электрооборудования, ДЭС). Разработка графиков планово-предупредительных работ (ППР) объектов теплоснабжения.	<u>начальники котельных:</u> Столбов А.В. Миронов С.Н. Болдырев Б.В. Попов А.Ю. <u>начальник РЭУ и АДС</u> Берестовой С.В. <u>мастер РЭУ</u> Иванов А.Г. <u>начальник участка с.</u> Шебунино Пак О.Е. <u>гл. энергетик</u> Кабанцев А.А. <u>механик ДЭС</u> Плешевеня С.М.	до 15.09.2025 ППР – на начало отчетного периода

4	Проведение промывки тепловых сетей, испытаний тепловых сетей на прочность и плотность по окончании отопительного периода	начальник РЭУ и АДС Берестовой С.В. мастер РЭУ Иванов А.Г. начальник участка с. Шебунино Пак О.Е.	не позднее 14 дней после окончания отопительного периода
5	Проведение испытаний тепловых сетей на максимальную температуру, проведение испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, проведение испытаний по определению гидравлических потерь.		согласно графику проведения испытаний тепловых сетей (1 раз в 5 лет)
6	Проведение плановых шурфовок тепловых сетей для определения коррозионного износа металла труб		согласно плану проведения шурфовок
7	Проведение обходов тепловых сетей, тепловых камер с занесением результатов осмотров в журнал дефектов тепловых сетей		согласно графику обходов
8	Разработка гидравлических режимов тепловых сетей		ежегодно
9	Наличие схем тепловых сетей, паспортов тепловых сетей	начальники котельных: Столбов А.В. Миронов С.Н. Болдырев Б.В. Попов А.Ю.	постоянно
10	Проведение внутренних осмотров, промывки и гидравлических испытаний котлов		до 15.09.2025
11	Проведение регулировки предохранительных клапанов котлов		до 15.09.2025
12	Проведение комплексного опробывания насосных станций для определения качества ремонта, правильности работы и взаимодействия оборудования		до 15.09.2025
13	Соблюдение сроков проведения специализированными организациями режимной наладки котлов с составлением режимных карт - на жидком (мазут) и твердом (уголь) топливе – 1 раз в 5 лет - на природном газе – 1 раз в 3 года		согласно графику проведения режимной наладки котлов
14	Проведение обязательных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения с составлением актов осмотра и записью в журнале (2 раза в год - весенний, осенний)		согласно графику проведения технических осмотров зданий и сооружений
15	Соблюдение сроков проведения инженерного обследования технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений объектов теплоснабжения специализированными организациями – 1 раз в 5 лет		согласно графику проведения инженерного обследования зданий и сооружений
16	Проведение наружного обследования дымовых труб и газоходов с записью в журнале		весной, после таяния снега
17	Соблюдение сроков проведения технического диагностирования дымовых труб специализированными организациями – 1 раз в 3 года		согласно графику проведения технического диагностирования

18	Проведение технического освидетельствования и испытания оборудования топливных складов угольных котельных (тельферов)	<u>начальники котельных:</u> Миронов С.Н. Болдырев Б.В.	до 15.09.2025
19	Соблюдение водно-химического режима	<u>начальники котельных:</u> Столбов А.В. Миронов С.Н. Болдырев Б.В. Попов А.Ю. <u>начальник лаборатории</u> Фрязинова А.В.	постоянно
20	Функционирование и укомплектованность диспетчерской и аварийной службы персоналом. Разработка и наличие положения о диспетчерской службе	<u>начальник РЭУ и АДС</u> Берестовой С.В. <u>начальник ОК</u> Ерошенко Т.М.	постоянно
21	Функционирование и укомплектованность эксплуатационным персоналом объектов теплоснабжения на начало отопительного периода	<u>начальники котельных:</u> Столбов А.В. Миронов С.Н. Болдырев Б.В. Попов А.Ю. <u>начальник ОК</u> Ерошенко Т.М.	до 01.10.2025
22	Проведение проверки знаний ПТЭТЭ, ПТЭЭП, должностных и производственных инструкций, инструкций по охране труда, технике безопасности и пожарной безопасности, наличие журналов проведения проверок знаний	<u>постоянно действующая комиссия, назначенная приказом руководителя предприятия</u>	согласно графику проведения проверок знаний
23	Организация поведения проверки знаний органами Ростехнадзора Сахалинской области. Наличие копий удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, копий протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей	<u>инженер по ОТ и ТБ</u> Черноусов А.Г.	согласно графику проведения проверок знаний
24	Наличие должностных, производственных, эксплуатационных инструкций, инструкций по охране труда и технике безопасности, пожарной безопасности объектов теплоснабжения	<u>начальники котельных:</u> Столбов А.В. Миронов С.Н. Болдырев Б.В. Попов А.Ю. <u>инженер по ОТ и ТБ</u> Черноусов А.Г.	постоянно
25	Проведение противоаварийных тренировок, наличие программы противоаварийных тренировок, ведение журнала	<u>начальники котельных:</u> Столбов А.В. Миронов С.Н. Болдырев Б.В. Попов А.Ю.	согласно графику проведения противоаварийных тренировок 1 раз в квартал

26	Наличие утвержденного температурного графика на предстоящий отопительный период	<u>начальник ПТО</u> Синкевич С.В.	до 15.09.2025
27	Подготовка документации, подтверждающей отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования, работающего под избыточным давлением и подлежащего учету в Сахалинском управлении Ростехнадзора, сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации	<u>начальник ПТО</u> Синкевич С.В.	до 15.09.2025
28	Подготовка документации, подтверждающей готовность оборудования к предстоящему отопительному периоду: копии паспортов паровых и водогрейных котлов с приложением ЭПБ и заключений о проведении технического диагностирования	<u>начальник ПТО</u> Синкевич С.В.	до 15.09.2025
29	Соблюдение сроков поверки приборов учета и средств измерений объектов теплоснабжения. Подготовка документации, подтверждающей проведение поверки в сроки, не превышающие межповерочный интервал (свидетельства о поверке)	<u>гл. энергетик</u> Кабанцев А.А. <u>метролог</u> Быкова Т.В.	до 15.09.2025
30	Заключение договоров на поставку топлива для котельных МУП «НКС», действующих не менее срока предстоящего отопительного периода	<u>Контрактный</u> <u>управляющий</u> Дениско Г.В.	до 01.08.2025
31	Заключение договоров ответственного хранения топлива для котельных МУП «НКС»	<u>начальник юр. отдела</u> Ли С.О.	до 01.09.2025
32	Наличие приказа министерства ЖКХ Сахалинской области об утверждении нормативов запасов топлива на котельных МУП «НКС» на 01.10.2025 г.	<u>начальник ПТО</u> Синкевич С.В.	до 15.09.2025
33	Обеспечение котельных нормативным запасом топлива на начало отопительного периода	<u>начальник отдела</u> <u>снабжения</u> Цвых В.В.	до 01.10.2025
34	Обеспечение необходимым аварийным запасом материалов и оборудования для выполнения аварийно-восстановительных работ в течение отопительного периода	<u>начальник отдела</u> <u>снабжения</u> Цвых В.В.	постоянно
35	Заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте	<u>начальник ПТО</u> Синкевич С.В.	ежегодно: март и ноябрь
36	Разработка плана мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах МУП «НКС» (действующий от 18.10.2021 г. – следующий пересмотр ПМЛА через 5 лет)	<u>инженер по ОТ и ТБ</u> Черноусов А.Г.	до 03.10.2026
37	Проведение проверки сопротивления заземлителей и заземляющих устройств дымовых труб	<u>гл. энергетик</u> Кабанцев А.А.	до 15.09.2025
38	Подготовка необходимой документации к проведению проверки готовности к началу отопительного периода	<u>начальник ПТО</u> Синкевич С.В.	до 15.09.2025

составил: Начальник ПТО Синкевич С.В.

согласовал: Главный инженер по теплоснабжению Баранов О.Н.